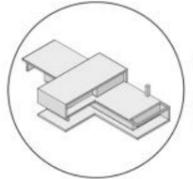
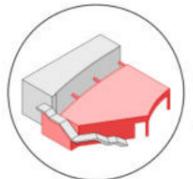


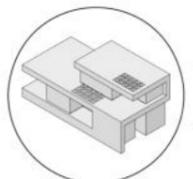
REFORMA INTEGRAL DEL HOTEL CAMINO REAL
1-2



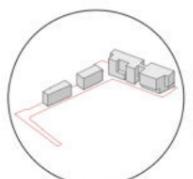
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN LA CALA GOLF, MIJAS
3



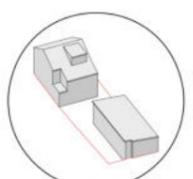
AMPLIACIÓN DE CAFETERÍA EXTERIOR DEL HOTEL PUENTE REAL
4



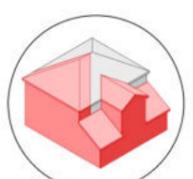
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ PROFESOR SANTIAGO REY, BENALMÁDENA
5-6



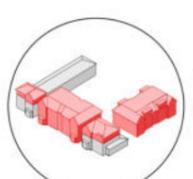
COMPLEJO RESIDENCIAL EN BLACKBOYLANE, LONDRES
7-8



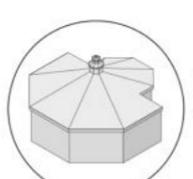
COMPLEJO RESIDENCIAL EN ARGYLE STREET, CAMBRIDGE
9



AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN 108 OLD NAZEING ROAD, BROXBOURNE
10



COMPLEJO RESIDENCIAL EN COLLEGE ROAD, BIRMINGHAM
11



REFORMA DEL CHIRINGUITO LAS YUCAS, BENALMÁDENA
12-13

Klicstudio Arquitectura y Diseño SLP

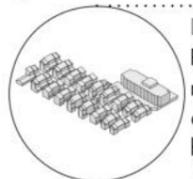
DPA (London) Ltd

C14 Designs Ltd

M&C Arquitectura

REFORMA INTEGRAL DEL HOTEL CAMINO REAL

Ejecutado



DESCRIPCIÓN:

Reforma basada en 5 actuaciones. Actuación 1_bloque 19. Planta baja: Reforma parcial en distribución, tabiquería, revestimientos, iluminación y acabados. Intervenciones en las condiciones de protección contra incendios para el cumplimiento del CTE DB-SI. Planta 1ª-4ª: Renovación completa de revestimientos interiores, iluminación y acabados. Conversión de ocho habitaciones individuales en cuatro dobles. Intervenciones para el cumplimiento del CTE DB-SI.

Actuación 2_Terraza principal. Se reforma la pérgola anexa al comedor del restaurante (noroeste) y la cubrición sobre la fuente ornamental (suroeste) unificando su altura. También se plantea la reutilización de parte de la pérgola sureste para cubrir el nuevo escenario situado en el lado noreste de la plaza porticada. Se lleva a cabo la reubicación de la cafetería-bar existente, desde el lateral en donde se halla ubicada hoy hacia una posición central.

Actuación 3_Bloques 1-18. Reforma interior completa de distribución, tabiquería, revestimientos y acabados en todos los apartamentos, para su conversión en habitaciones de hotel.

Actuación 4_Intervención en piscina. Elevación de la cota de suelo de la terraza de la piscina con el fin de igual la cota de la plaza de eventos. Reforma completa del vaso de piscina, cambiando su perímetro actual por uno senoidal.

LOCALIZACIÓN:
Avenida Riviera 25
Torremolinos

USO:
Hotelero

FUNCIÓN:
Proyecto básico y ejecución



Planta urbanización Estado Actual



Planta urbanización Estado Reformado



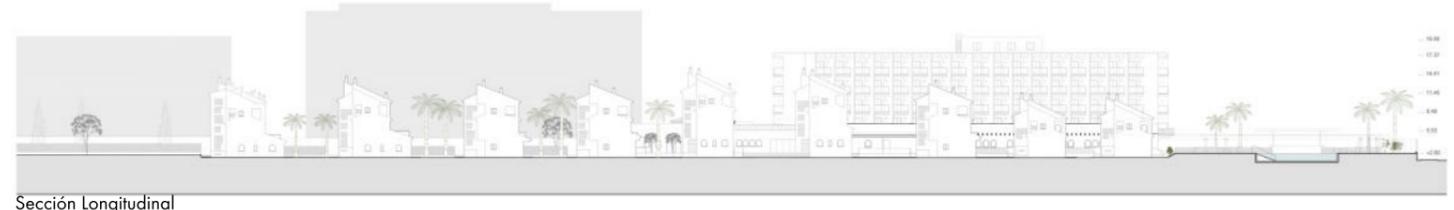
Sección Transversal Estado Actual



Sección Transversal Estado Reformado



Sección Longitudinal Estado Actual

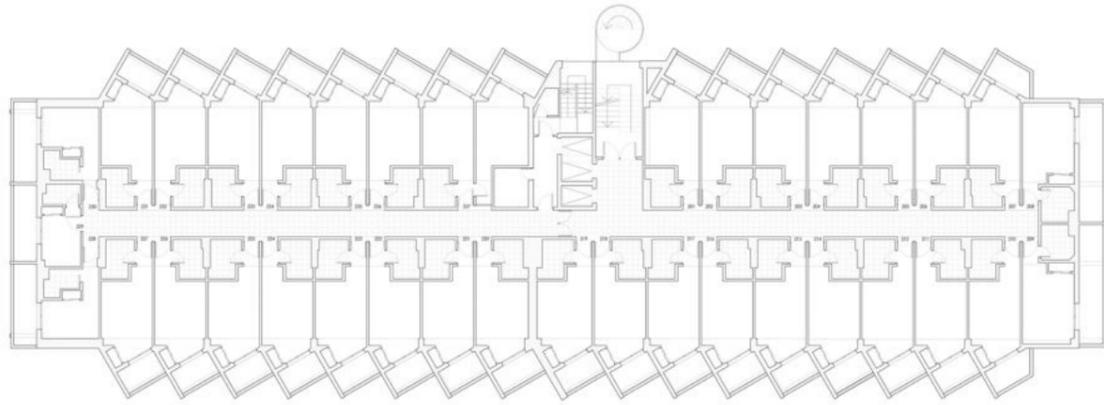


Sección Longitudinal Estado Reformado



REFORMA INTEGRAL DEL HOTEL CAMINO REAL

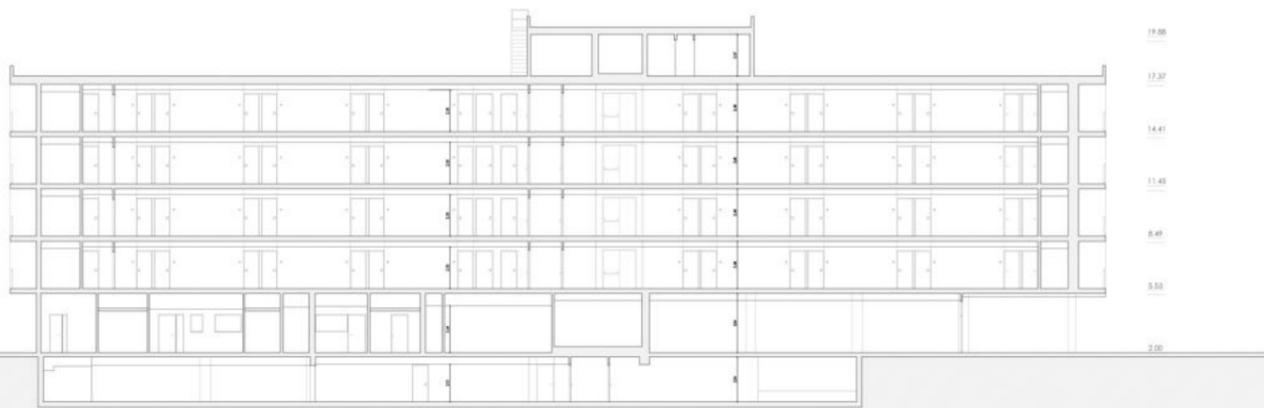
BLOQUE 19



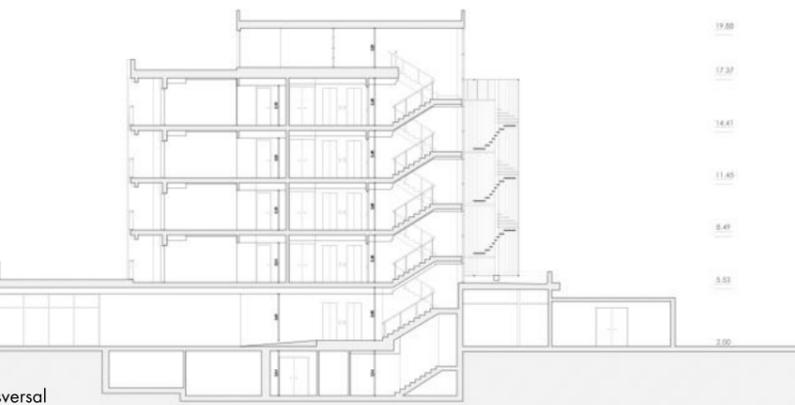
Planta tipo Estado Actual



Planta tipo Estado Reformado



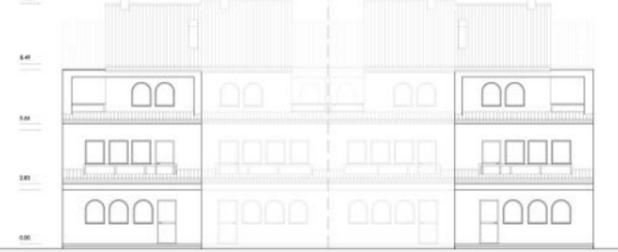
Sección Longitudinal Estado Reformado



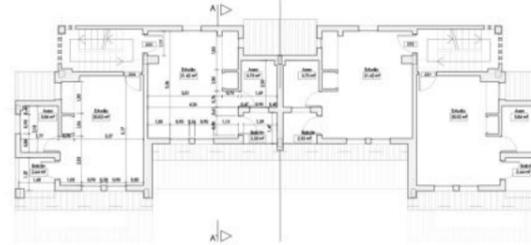
Sección Transversal Estado Reformado



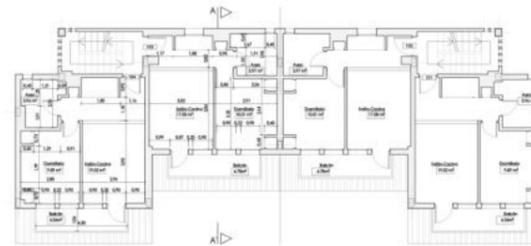
BLOQUE 5



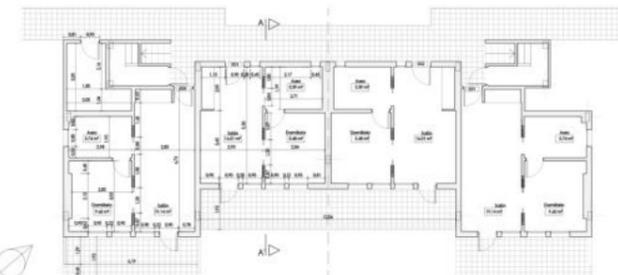
Alzado Sur



Planta Segunda 5.66

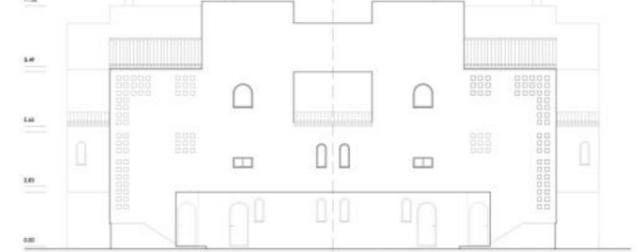


Planta Primera 2.83

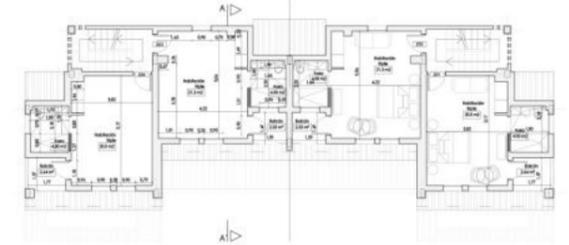


Planta Baja 0.00

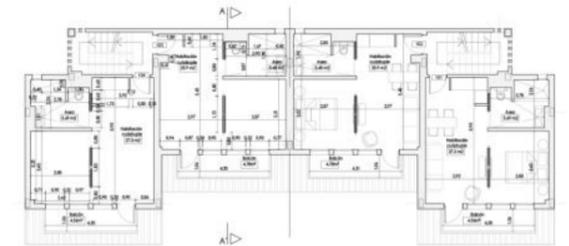
ESTADO ACTUAL



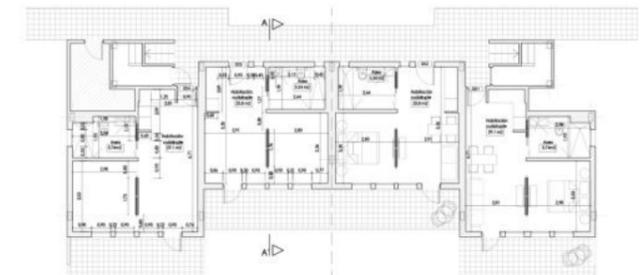
Alzado Sur



Planta Segunda 5.66



Planta Primera 2.83



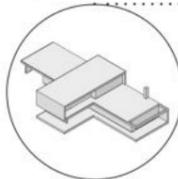
Planta Baja 0.00

ESTADO REFORMADO



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URB. LA CALA GOLF

Propuesta



LOCALIZACIÓN:
Urb. La Cala Golf 48
Mijas

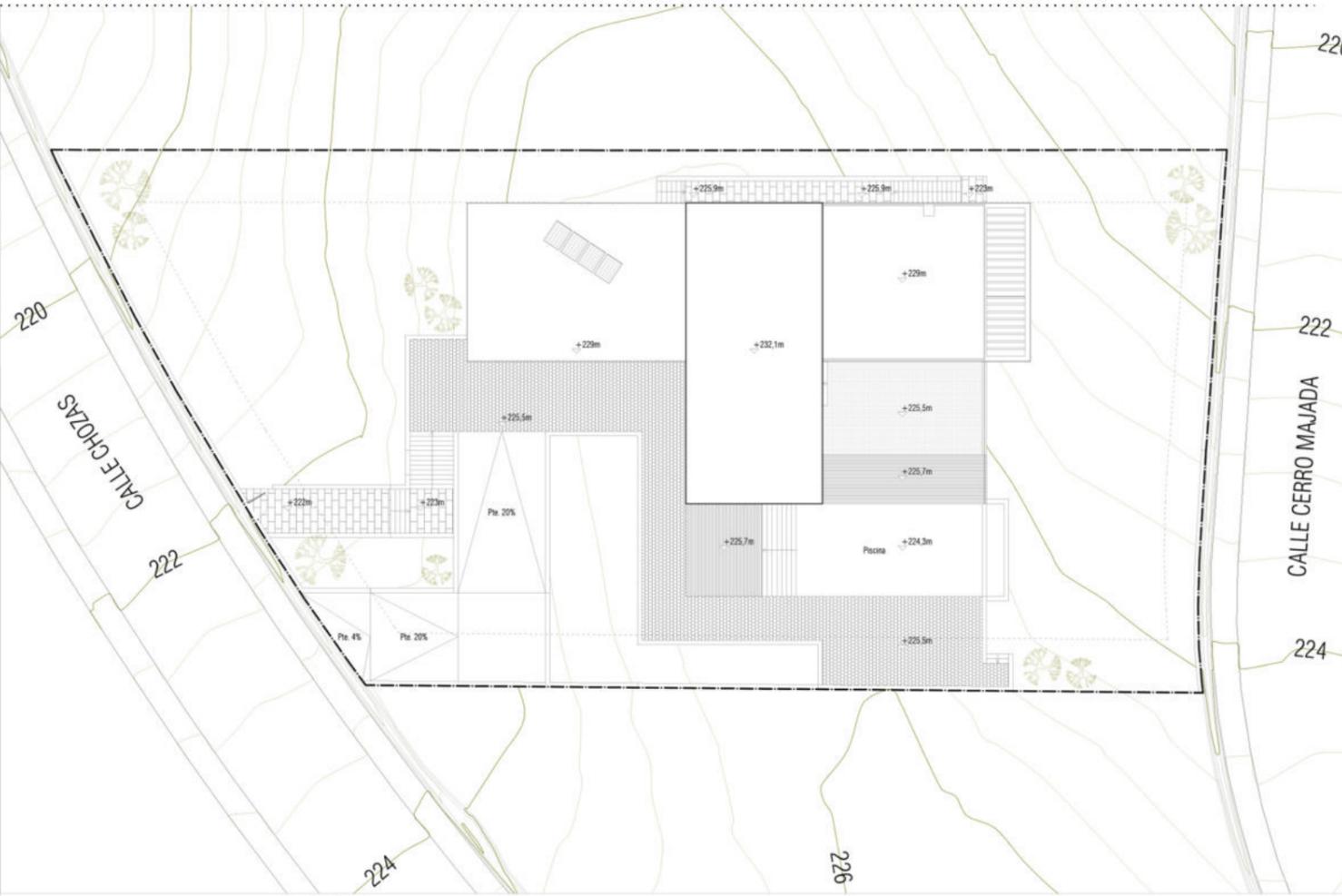
USO:
Residencial

FUNCIÓN:
Anteproyecto

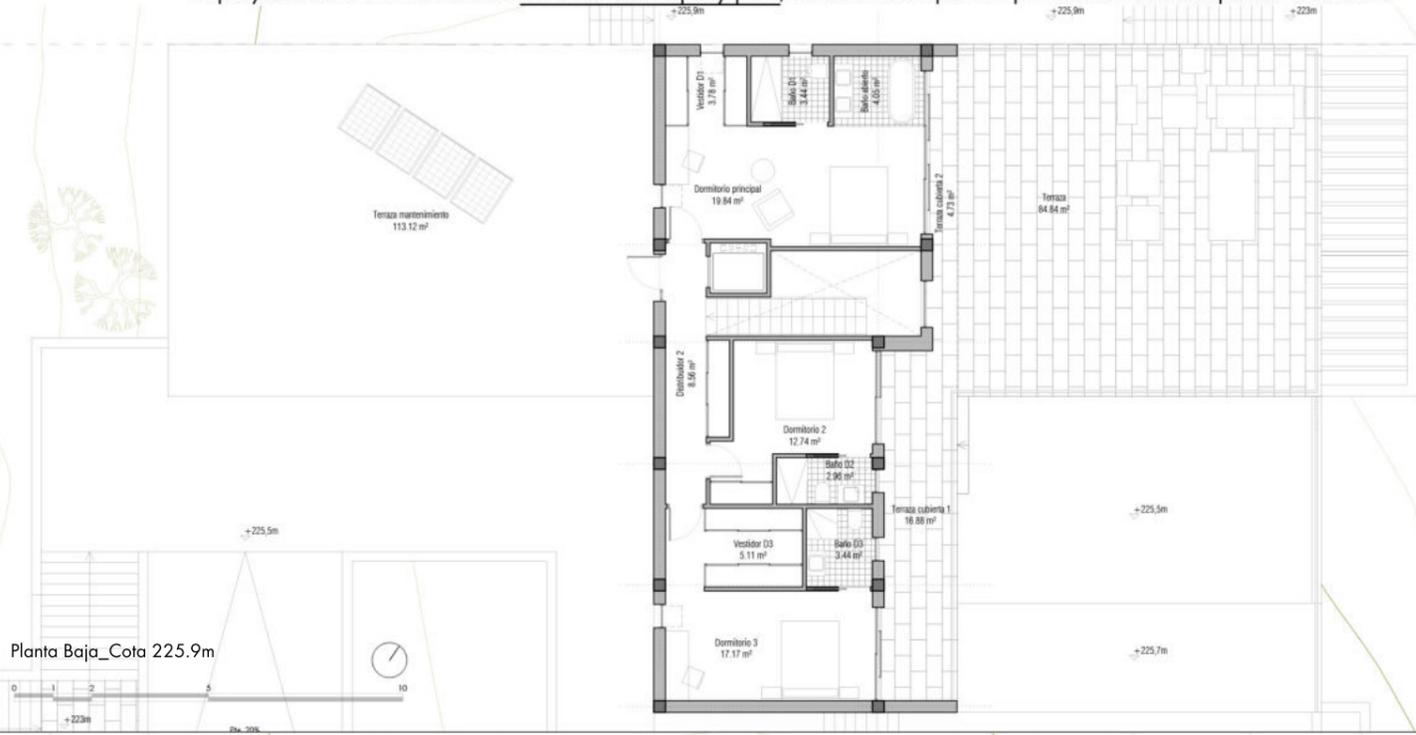
DESCRIPCIÓN:

Vivienda unifamiliar aislada formada por dos volúmenes, uno en planta baja en dirección este-oeste, y otro en planta primera colocado perpendicularmente en el centro del volumen de planta baja. El proyecto se asienta en una plataforma cuyo nivel coincide con la cota más alta del terreno natural, con el fin de maximizar las vistas y reducir el desmonte de un terreno de roca. Funcionalmente, la planta baja consta del uso público del programa. Al este de la pieza se ubica el salón, comedor, cocina es un espacio abierto; en el centro del volumen, coincidiendo con la huella del volumen superior, se encuentra el recibidor en doble altura, ascensor y estancias servidoras; al oeste, se ubica el garaje cerrado y un porche para aparcamientos. La planta primera, congrega el uso privado del programa. Los 3 dormitorios se orientan hacia el este, con vistas hacia la Sierra de Mijas. El cerramiento del volumen de planta baja se retranquea respecto a la cubierta con el objeto de generar una terraza en sombra para cada uno de los dormitorios.

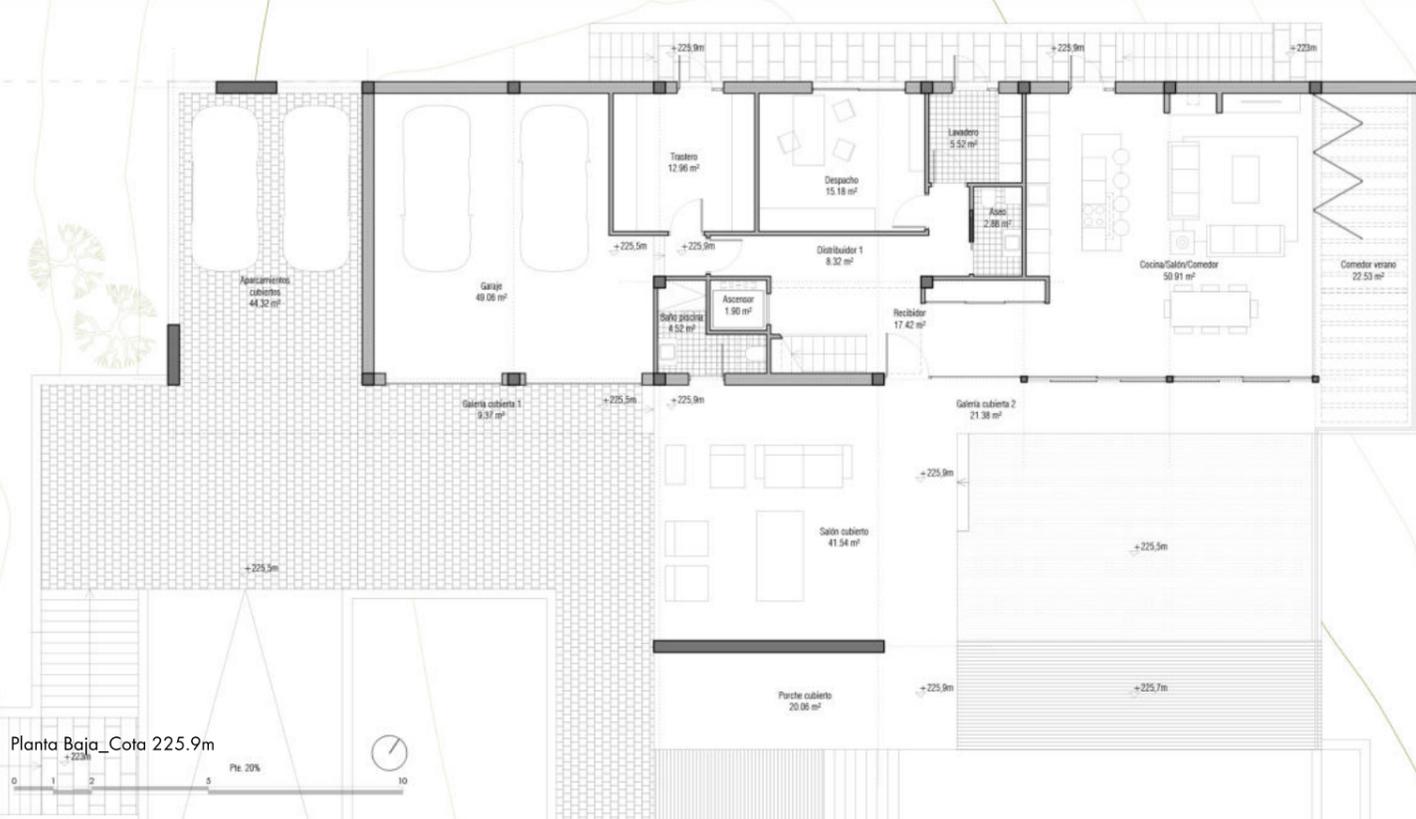
La cubierta de la planta baja se usa en su lado este como una gran terraza para el dormitorio principal, mientras que el lado oeste de la cubierta tiene un uso de mantenimiento, pues se colocan las placas solares que abastecen de electricidad al edificio. El proyecto tiene una filosofía de construcción simple y pura, caracterizada por la optimización de los espacios diseñados.



Plano emplazamiento



Planta Baja_Cota 225.9m

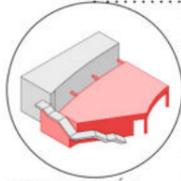


Planta Baja_Cota 225.9m



AMPLIACIÓN DE CAFETERÍA EXTERIOR DEL HOTEL PUENTE REAL

Ejecutado



DESCRIPCIÓN:

La cafetería se desarrolla en planta baja, sobre la rasante del terreno, y consta de una terraza en planta de cubierta abierta y transitable. El edificio está formado por un volumen cerrado situado en el extremo sur, en el que se dispone cocina-zona de barra; junto a este cuerpo cerrado, en el lado norte, se plantea una terracea cubierta para los comensales.

En la cocina, en el lado sur de la instalación, se desarrolla la construcción de un cerramiento con ventanas en su parte superior permitiendo así la ventilación e iluminación de la estancia.

El lado oeste de la zona de barra queda separado del volumen principal del hotel, mientras que el lado norte se caracteriza por formar un gran hueco compuesto por paneles de vidrio, homogeneizando el espacio exterior de terraza con la zona de barra.

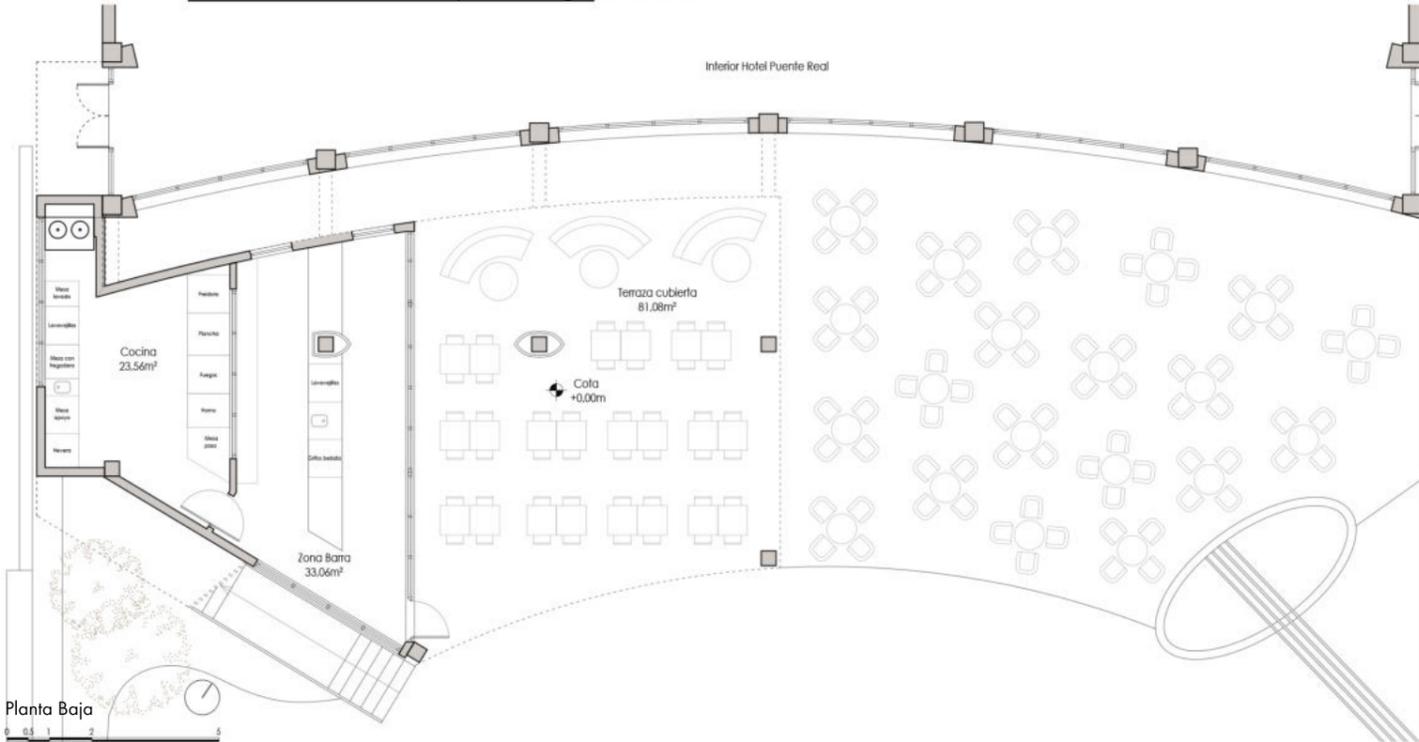
Colindante a la cocina en el extremo sur se encuentra una escalera de fábrica existente en la actualidad, mediante la cual se accederá a la terraza abierta y sin techar situada en planta de cubierta. La terraza de planta de cubierta es un espacio abierto limitado por una barandilla de vidrio y sin ningún área techada o de pérgola.

El proyecto, que corresponde a las exigencias de los propietarios, se justifica morfológica y constructivamente en base a las características, orientación y climatología de la zona.

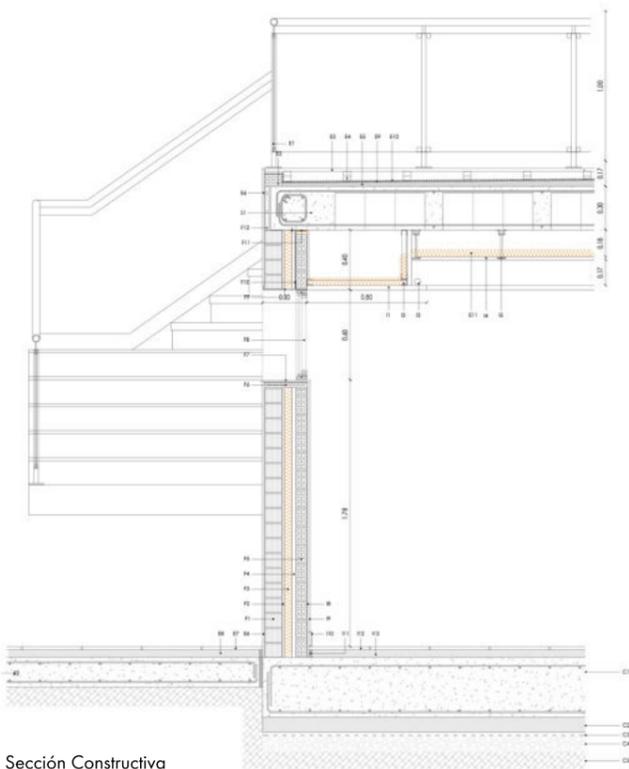
LOCALIZACIÓN:
Paseo marítimo 79
Torremolinos

USO:
Hostelero

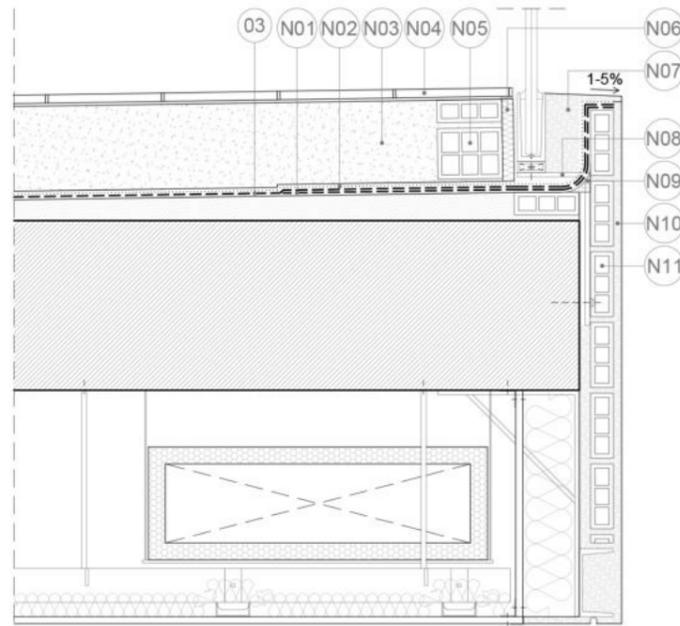
FUNCIÓN:
Dirección de obra



Planta Baja



Sección Constructiva

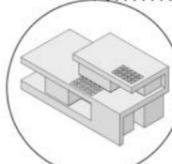


Detalle Constructivo



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE PROFESOR SANTIAGO REY

En construcción



DESCRIPCIÓN:

La vivienda se desarrolla en planta baja, primera y sótano. Consta de un espacio exterior privado con zonas de jardines y piscina. Desde el lindero norte dispone de acceso peatonal a la vivienda, así como dos accesos para vehículos: uno para aparcamiento exterior, y otro para aparcamiento en planta sótano; el acceso peatonal se sitúa en el centro de la parcela, y conforma el eje principal de la vivienda. Desde este eje se accede a la cocina, cuarto de baño, dos dormitorios y finalmente al salón, que ocupa el extremo sur de la planta baja de la vivienda.

Planta baja: el eje de acceso y circulación separa las dependencias públicas, que disponen de orientación sudeste, que son la cocina y el patio, y las dependencias privadas, con orientación noroeste, y son el cuarto de baño y dos dormitorios. Al final de este eje se encuentra el salón, que tiene orientación suroeste. En dicho eje de circulación se encuentran las escaleras por las que se puede bajar a planta sótano o subir a planta primera.

Planta primera: de uso privado. En ella se encuentra el dormitorio principal, que dispone de orientación sur y este, que dispone de vestidor y cuarto de baño. Desde esta planta se puede acceder a dos terrazas no comunicadas entre sí.

En la planta sótano se sitúa el garaje interior, así como las dependencias para la sala de máquinas, trastero y lavadero.

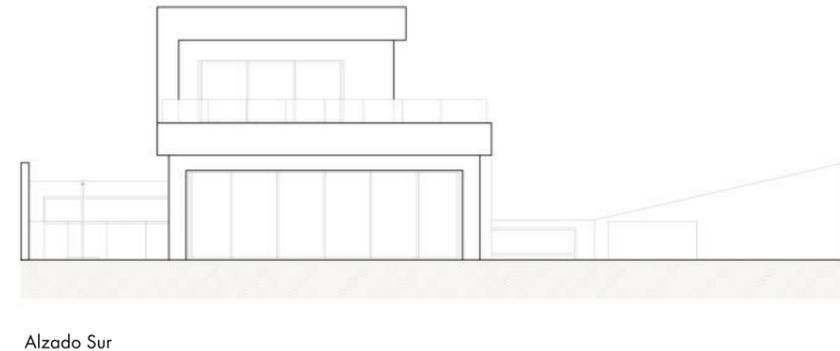
LOCALIZACIÓN:
C/ Santiago Rey
Benalmádena

USO:
Residencial

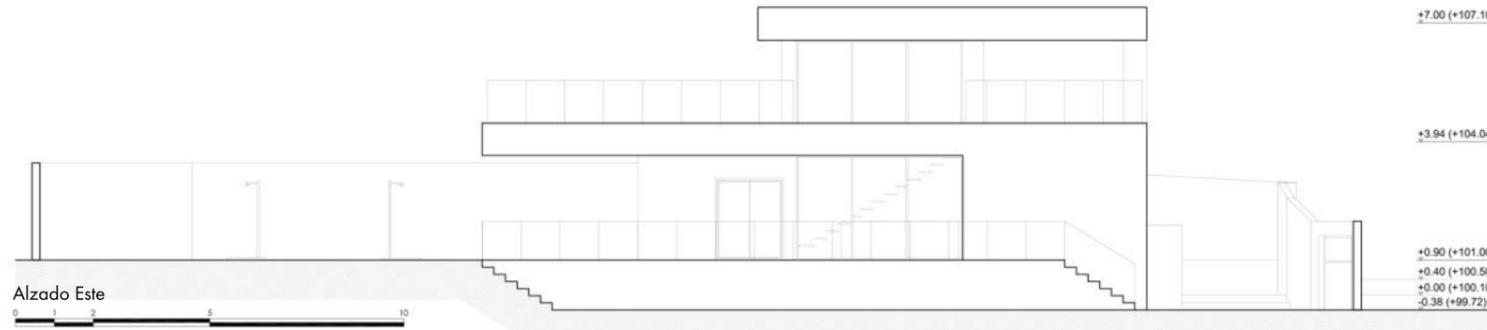
FUNCIÓN:
Dirección de obra



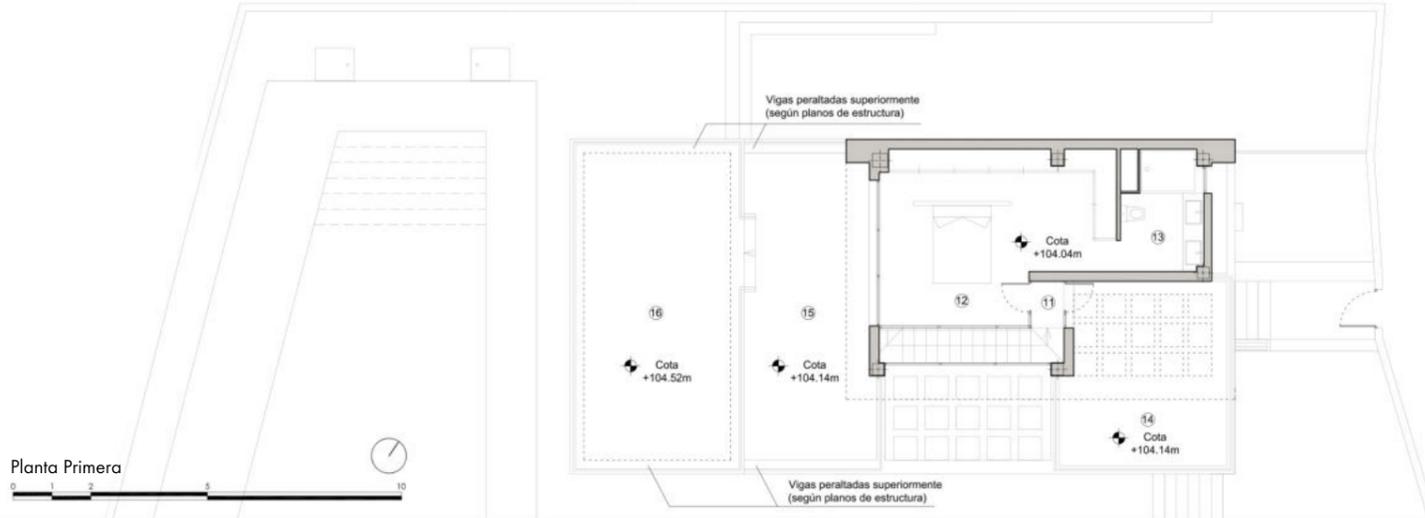
Alzado Norte



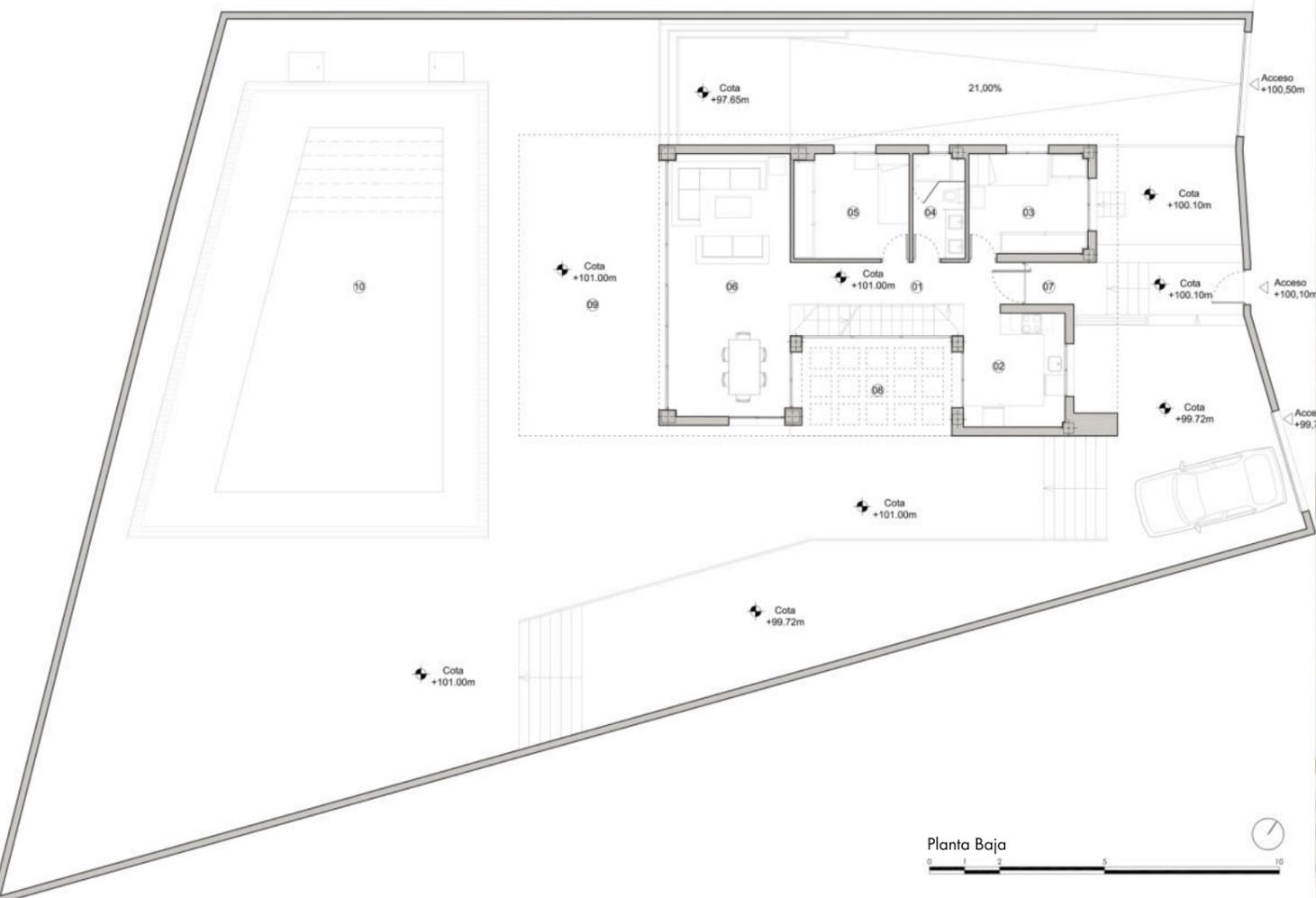
Alzado Sur



Alzado Este



Planta Primera

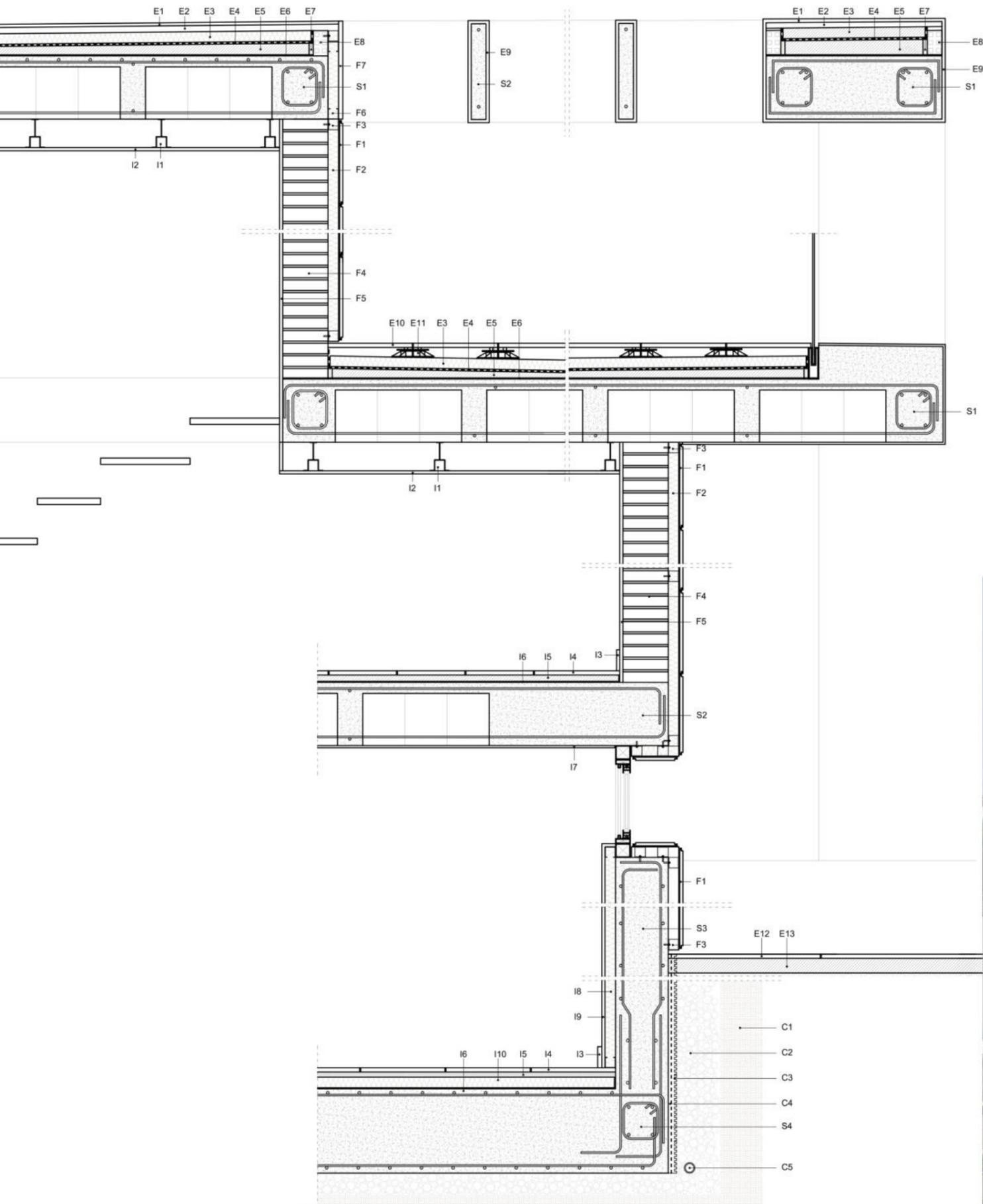


Planta Baja

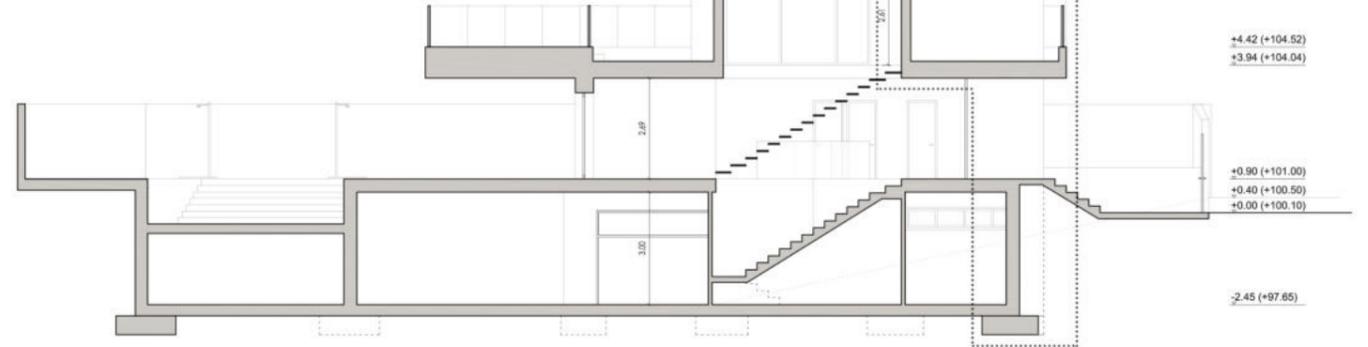


VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE PROFESOR SANTIAGO REY

SECCIÓN CONSTRUCTIVA



SECCIONES



Sección Longitudinal A-A'

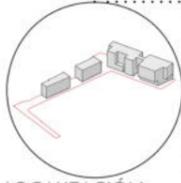


Sección Transversal B-B'



COMPLEJO RESIDENCIAL EN BLACKBOY LANE

Propuesta



DESCRIPCIÓN:

Complejo residencial de 8 viviendas en un solar en forma de U a las afueras del norte de Londres. La casuística del lugar marca el diseño del proyecto, puesto que el ancho máximo del solar es de 9.4 m en su lado norte mientras que el ancho mínimo es de tan solo 2.3 m en el lado opuesto. Dadas estas características, el proyecto consta de un edificio plurifamiliar de 6 viviendas situado en el norte del solar, y de 2 viviendas aisladas entre la hilera de casa de la calle Blackboy Lane y el bloque de viviendas de la Avenida Abbotsford. Debido a la buena conexión de transportes públicos, no se dispone de aparcamientos.

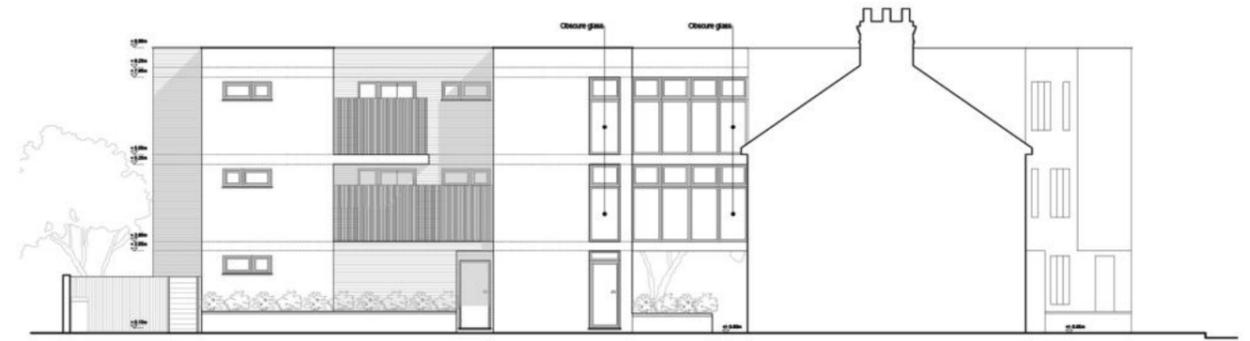
El edificio plurifamiliar de viviendas tiene una altura de 3 plantas, formado por 3 viviendas de dos dormitorios y otras 3 de tres dormitorios. La inserción de un patio entre las unidades que dan al Este y las que dan al Oeste permite que todas las viviendas dispongan de ventilación y luz natural, además de no generar problemas de privacidad con los vecinos. El volumen de este edificio se rompe mediante la disposición de terrazas escalonadas y la mezcla de materiales, enfoscado blanco y ladrillo visto.

Por otro lado, las viviendas unifamiliares aisladas tienen una altura de 2 plantas y disponen de dos dormitorios y un jardín privado a ambos lados de las mismas. Se usa el mismo patrón de materialidad y composición de ventanas que en el bloque de viviendas con el objeto de dar homogeneidad al conjunto.

LOCALIZACIÓN:
1A Blackboy Lane
Londres

USO:
Residencial

FUNCIÓN:
Proyecto básico



Alzados Propuesto Sur Edificio Plurifamiliar



Alzado Propuesto Blackboy Lane



Planta Baja Propuesta

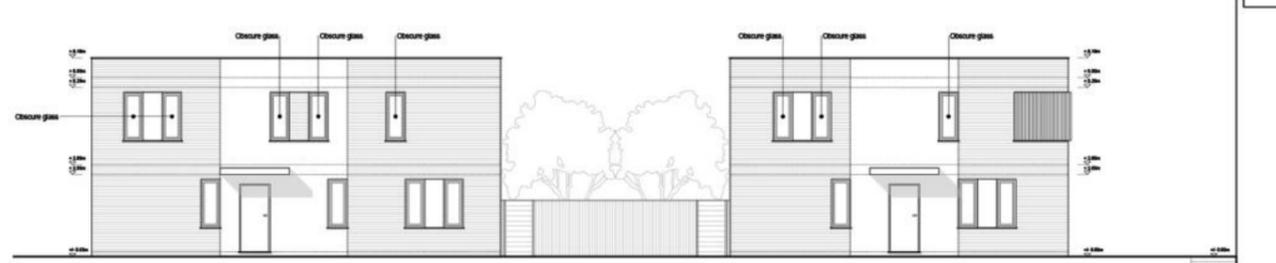


COMPLEJO RESIDENCIAL EN BLACKBOY LANE

PROPOSED GROUND FLOOR PLAN		
UNIT 1	2 Bed, 3 Per. House	77.22 m ²
UNIT 2	2 Bed, 3 Per. House	77.02 m ²
UNIT 3	3 Bed, 4Per. Flat	78.35 m ²
UNIT 4	3 Bed, 4Per. Flat	74.04 m ²
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN		
UNIT 5	2 Bed, 3Per. Flat	68.28 m ²
UNIT 6	3 Bed, 5Per. Flat	88.62 m ²
PROPOSED SECOND FLOOR PLAN		
UNIT 7	2 Bed, 3Per. Flat	68.28 m ²
UNIT 8	3 Bed, 5Per. Flat	88.62 m ²
TOTAL UNITS		
2 Bedroom Flat		4
3 Bedroom Flat		4
TOTAL - 8 UNITS		



Alzados Propuesto Oeste Patio Edificio Plurifamiliar



Alzados Propuesto Este Viviendas unifamiliares



Alzados Propuesto Este Patio Edificio Plurifamiliar

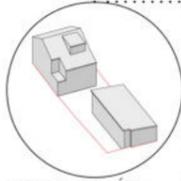


Planta Primera Propuesta



COMPLEJO RESIDENCIAL EN ARGYLE STREET

Propuesta



DESCRIPCIÓN:

El proyecto consiste en la demolición de unos talleres de trabajo existentes y la construcción de 4 viviendas. Dos de ellas se sitúan en el frente del solar, continuando la hilera de casa existente al Este. Las otras dos viviendas son pareadas y se localizan en la parte norte del solar, hundiéndose unos 90 cm respecto al nivel de la calle.

El volumen de dos viviendas situado en el frente dispone de viviendas de dos dormitorios, mientras que el volumen situado en la parte trasera estaría formado por 1 viviendas de un dormitorio y otra de dos dormitorios.

Las viviendas situadas al frente del solar se diseñan de tal manera que se respetan las características de las casa del entorno, siguiendo las líneas de ventanas y la altura de la hilera de viviendas existente. Por tanto, se entiende como una prolongación de dicha hilera de viviendas con un estilo arquitectónico muy marcado.

Por otro lado, el par de viviendas pareadas situadas en la mitad norte del solar son de una proporción adecuada al lugar, con un diseño acorde al volumen ubicado en el frente del solar. Este edificio se diseña con los mismos materiales que el edificio del frente del solar, sin embargo responde a un estilo más simple y puro dadas las circunstancias de que se ubica en la zona trasera del solar y no compite estéticamente con las viviendas de su entorno más inmediato.

LOCALIZACIÓN:
51-53 Argyle Street
Cambridge

USO:
Residencial

FUNCIÓN:
Proyecto básico

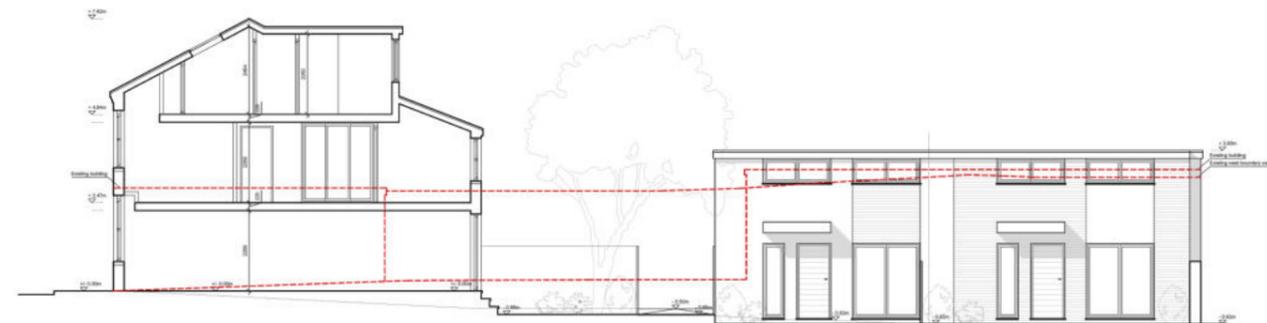


Schedule of accommodation		
UNIT 01	1 BED	70.40 m ²
UNIT 02	1 BED	80.40 m ²
UNIT 03	1 BED	55.79 m ²
UNIT 04	2 BED	73.80 m ²

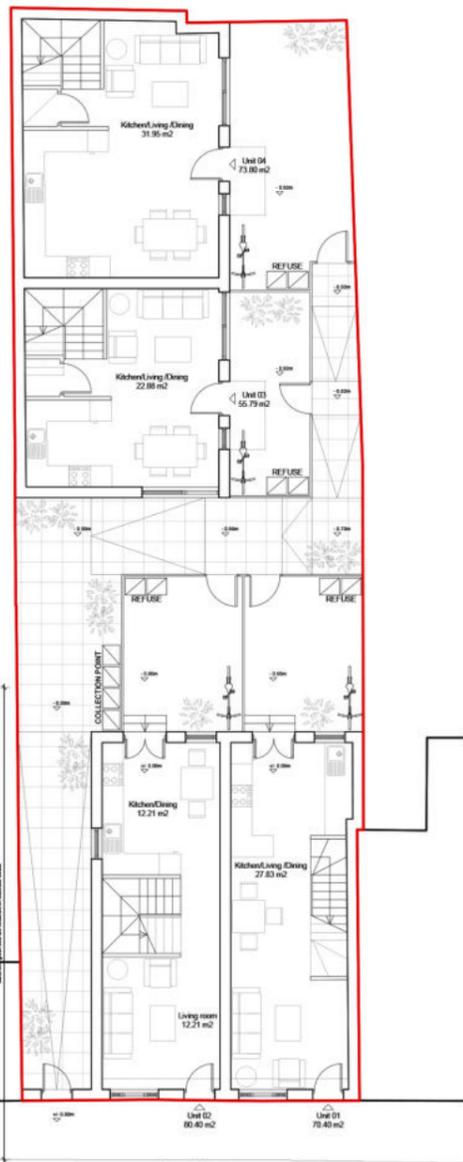
Alzado Frontal Viviendas 01 & 02



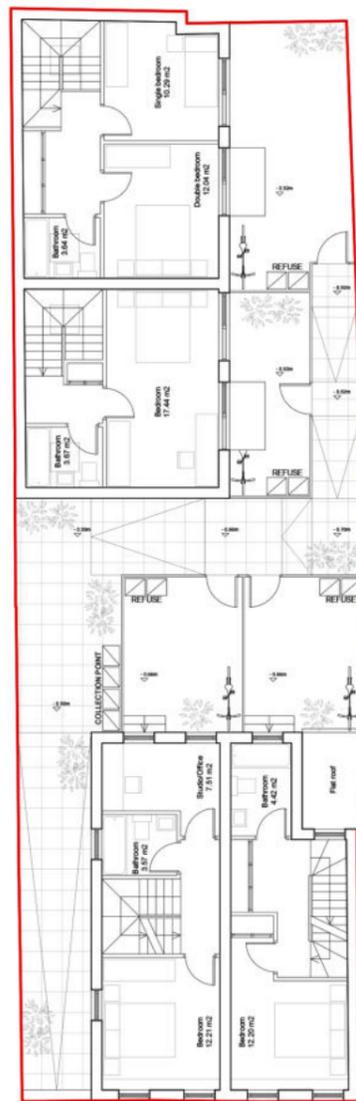
Alzado Trasero Viviendas 01 & 02



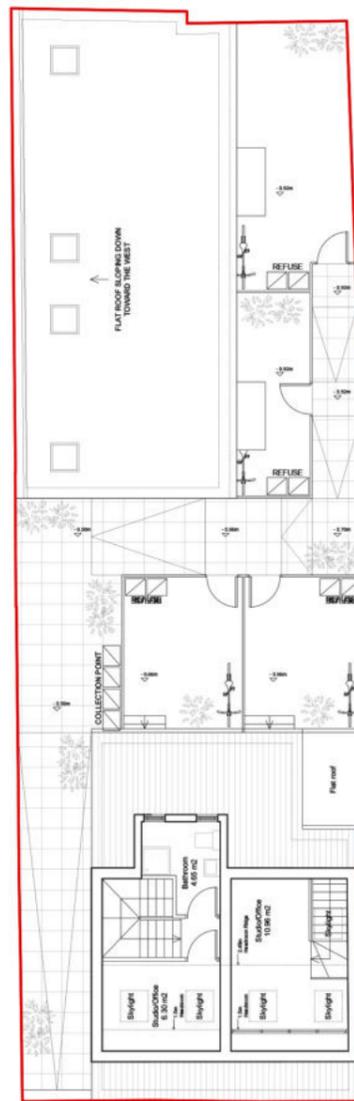
Sección transversal Vivienda 02 / Alzado Frontal Vivienda 03 & 04



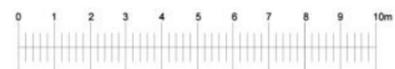
Planta Baja



Planta Primera

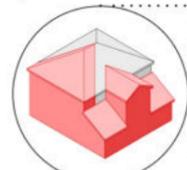


Planta Bajo Cubierta



AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN 108 OLD NAZEING ROAD

Ejecutado



DESCRIPCIÓN:

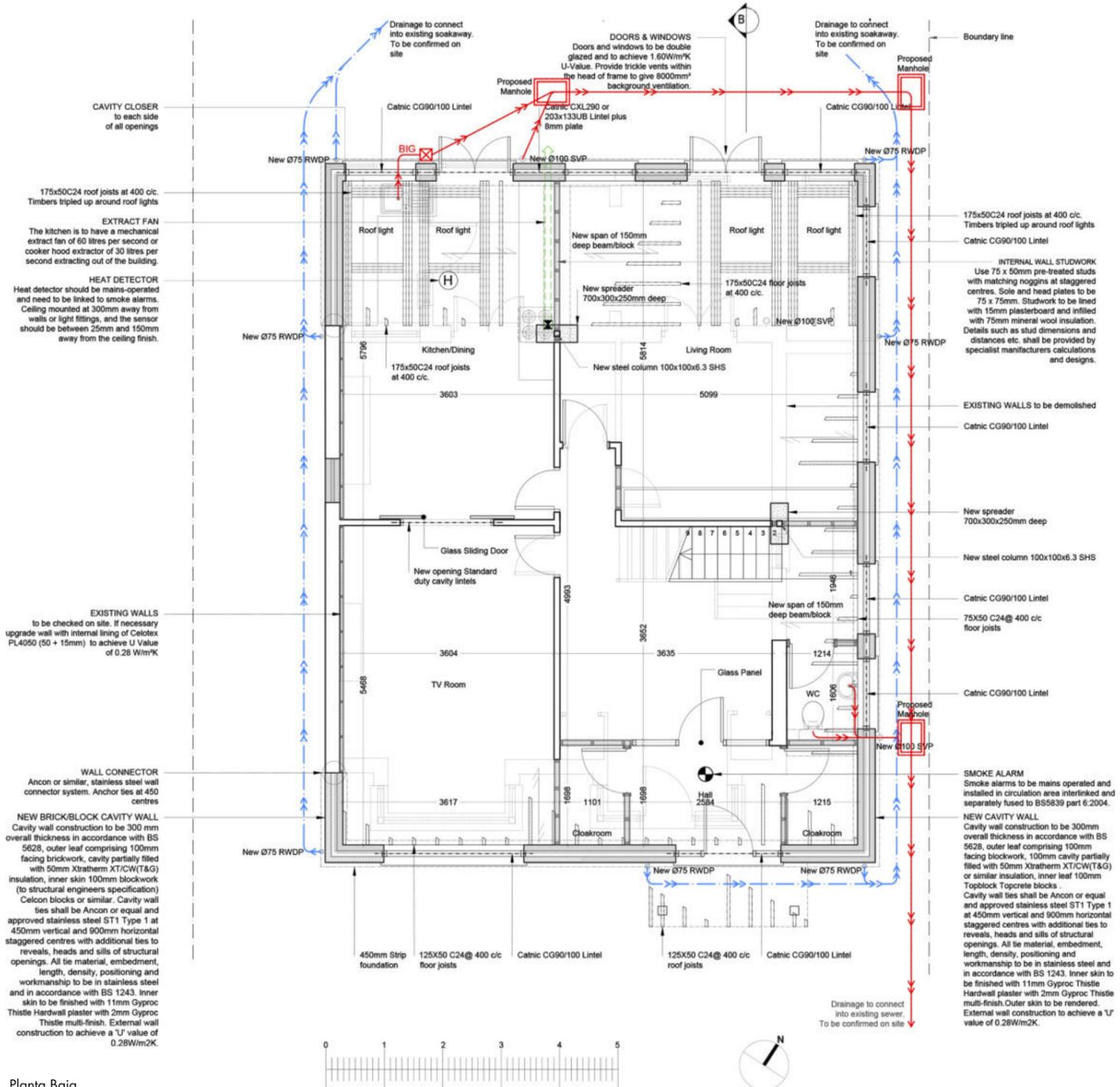
La primera necesidad del cliente era obtener un salón/cocina más grande en la planta baja, y aumentar el número de dormitorios en la planta superior. Para lograr estos objetivos, se retira el porche trasero de vidrio y se sustituye por una ampliación trasera hecha de una construcción más sólida, mejorando así el mal comportamiento térmico del porche existente. Además, se hace más ancha la huella del edificio existente con el fin de redistribuir la escalera y añadir un aseo y almacenamiento en la planta baja. En la planta primera, la distribución de 3 dormitorios y un baño compartido se sustituye por una de 4 dormitorios, dos de ellos con baño incorporado, y un baño compartido para los otros dos dormitorios.

En cuanto a la construcción del proyecto, el nuevo cerramiento exterior está formado por dos hojas de bloques de hormigón con una cámara de aire entre ambas hojas y la colocación del aislamiento térmico en dicha cámara. El acabado exterior de la fachada es enfoscado de cemento pintado. En relación a la cubierta inclinada del nuevo porche trasero, se construye una cubierta caliente con una capa de aislamiento térmico entre las viguetas de madera y otra capa de aislamiento térmico bajo las viguetas. Estos dos métodos de construcción son usados en la ampliación lateral y trasera de la vivienda, alcanzando los mínimos de transmitancia térmica estipulados por la normativa del Reino Unido.

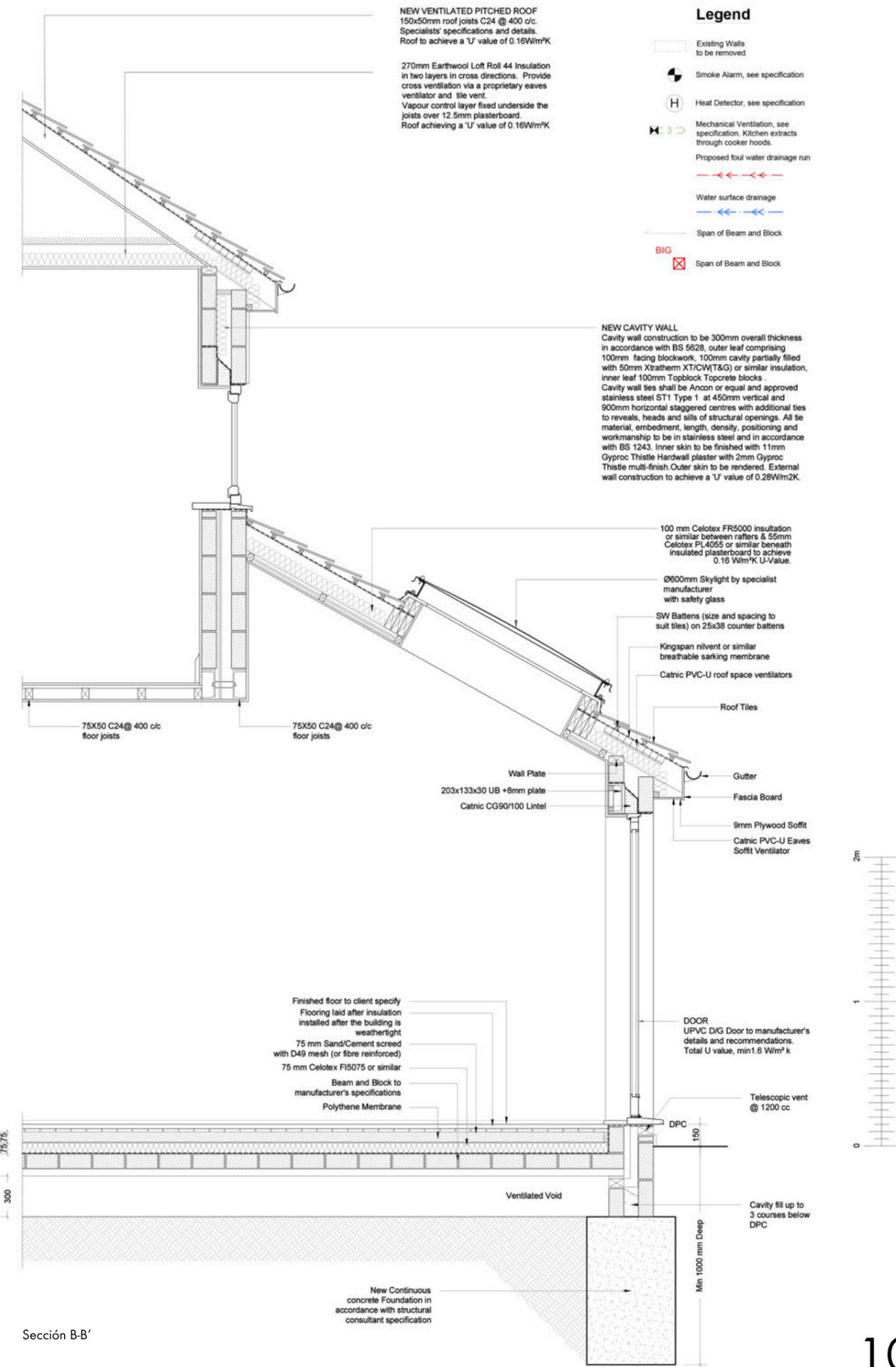
LOCALIZACIÓN:
108 Old Nazeing Rd
Londres

USO:
Residencial

FUNCIÓN:
Proyecto ejecución



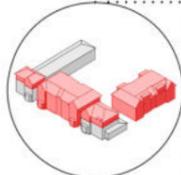
Planta Baja



Sección B-B'

COMPLEJO RESIDENCIAL EN COLLEGE ROAD

Propuesta



LOCALIZACIÓN:
1 College Road
Birmingham

USO:
Residencial

FUNCIÓN:
Proyecto básico

DESCRIPCIÓN:

Este proyecto de carácter residencial consiste en la construcción de 2 nuevos edificios de viviendas y la reforma/ampliación de 2 edificios existentes. Un tercer edificio existente situado en el solar se demuele con el objetivo de construir uno de los dos nuevos bloques de viviendas.

Respecto a la reforma/ampliación de los edificios existentes, el uso comercial existente pasa a ser residencial y la distribución interior se modifica. Además, se añade una planta más sobre cada uno de estos edificios conservados, disponiendo de 6 viviendas por cada edificio reformado.

En relación a los dos bloques de viviendas de nueva construcción, uno de ellos dispone de 10 viviendas y se sitúa en el hueco entre los dos edificios existentes reformados y ampliados, dónde previamente había plazas de aparcamiento al aire libre. El otro nuevo edificio, que también tiene 10 viviendas, ocupa el lugar del edificio demolido.

Los volúmenes en su conjunto forman una U, generando un patio interior usado como aparcamientos para las viviendas.



Alzado Propuesto College Road



Alzado Propuesto Tanby Road

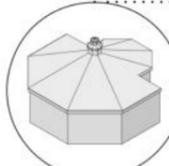


Plano Emplazamiento



REFORMA DEL CHIRINGUITO LAS YUCAS

Ejecutado



DESCRIPCIÓN:

El Ayuntamiento de Benalmádena abrió un concurso para la reforma de un chiringuito en un localización excelente, junto a una carretera principal paralela a la costa y a escasos metros del Mar Mediterráneo. El proyecto consiste en dos parte principales. Por un lado, el entorno del edificio. Se analiza la vegetación existente con el fin de distinguir entre la vegetación autóctona e invasiva, y así sustituir ésta última por flora mediterránea. Se mejora tanto el acceso peatonal como rodado. También se estudian los diferentes tipos de barandillas del entorno y todas aquellas que incumplen el CTE son sustituidas por otras que sí lo cumplan. La otra parte principal del proyecto es el edificio en sí del chiringuito, que en el momento que se abre el concurso está completamente abandonado. Se estudia la construcción existente, no sólo a nivel volumétrico sino a nivel funcional, para así reorganizar su distribución y optimizar el nuevo programa propuesto. Los usos privados pasan de la planta primera a la planta sótano, permitiendo que la planta primera disponga de mesas. Otra operación en el edificio es sustituir muro existente entre la planta primera y planta baja por una barandilla de vidrio, permitiendo conectar visualmente ambos espacios. En cuanto a los materiales, la carpintería existente es sustituida por una sin marcos y plegable. En definitiva, el proyecto busca una gran mejora del lugar mediante cambios óptimos, eficiente y asequibles.

LOCALIZACIÓN:
Calle Torrequebrada
Benalmádena

USO:
Hostelero

FUNCIÓN:
Proyecto básico

